

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-217
Päätöspäivämäärä 28.04.2025

Valmistelija
Santtu Tenhunen,
Erikoissuunnittelija
puh: 0401943002

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-411-11-22
Pinta-ala 87240.0

Rientolantie 40
41940 VESANKA

Kaava Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus PY

Hakija

Alva-yhtiöt Oy

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Uuden jätevedenpumppaamon rakentaminen.

Alueidenkäyttölain 72 § 1 momentin säännös (Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena).

Hakemuksen liitteet

Julkisivut
Valtakirja
Pinnantasaus
Visualisointikuvat 1- 3
Julkisivut Värilliset
Pohjapiirustus
Leikkaukset
Asemapiirros
Vesikatto

Hakemus ja sen perustelut

Rakennetaan uusi jätevedenpumppaamo Vesangan koulu AK512 ja puretaan viereinen vanha maanalainen jätevedenpumppaamo

Poikkeukset:

Uuden jätevedenpumppaamon sijainti valittu maaston ja vesihuoltoverkoston kannalta edullisimpaan sijaintiin, huomioiden että vanhaa pumppaamoa ei voida poistaa käytöstä ennen kuin uusi pumppaamo on valmistunut.

Uusi pumppaamo sovitetaan maastoon sijoittamalla pumppaamo rinteeseen puoliksi maan sisään.

Rakennustyöt on tarkoitus suorittaa koulujen kesäloma aikaan vuonna 2026.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Rakennuspaikka on kiinteistöllä 179-411-11-22 Vesangalla, osoitteessa Rientolantie 40. Kiinteistöllä sijaitsee Vesangan päiväkotikoulu.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 14.1.2011 vahvistettu Kuohu-Vesanka-Ruoke osayleiskaava 179y4:010, jossa alue on merkinnällä PY, eli julkisten palveluiden ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu julkisten palveluiden rakentamiseen.

Rakennushanke

Uuden jätevedenpumppaamon (20 m²) rakentaminen ranta-alueelle. Vanha maanalainen pumppaamo puretaan.

Poikkeaminen

Alueidenkäyttölain 72 § 1 momentin säännös (Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena).

Naapureiden kuuleminen

Hankkeesta tiedotettiin Jyväskylän Tilapalvelua. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään.

Perustelut

Huomioon ottaen rakennuspaikasta ja hankkeesta saatu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 72 §, Rakentamislaki 57 §.

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 735 € (Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: Alva-yhtiöt Oy

Päätös toimitetaan

Hakijalle (sähköinen asiointipalvelu)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Keski-Suomen ELY-keskus (sähköinen asiointipalvelu)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 29.04.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

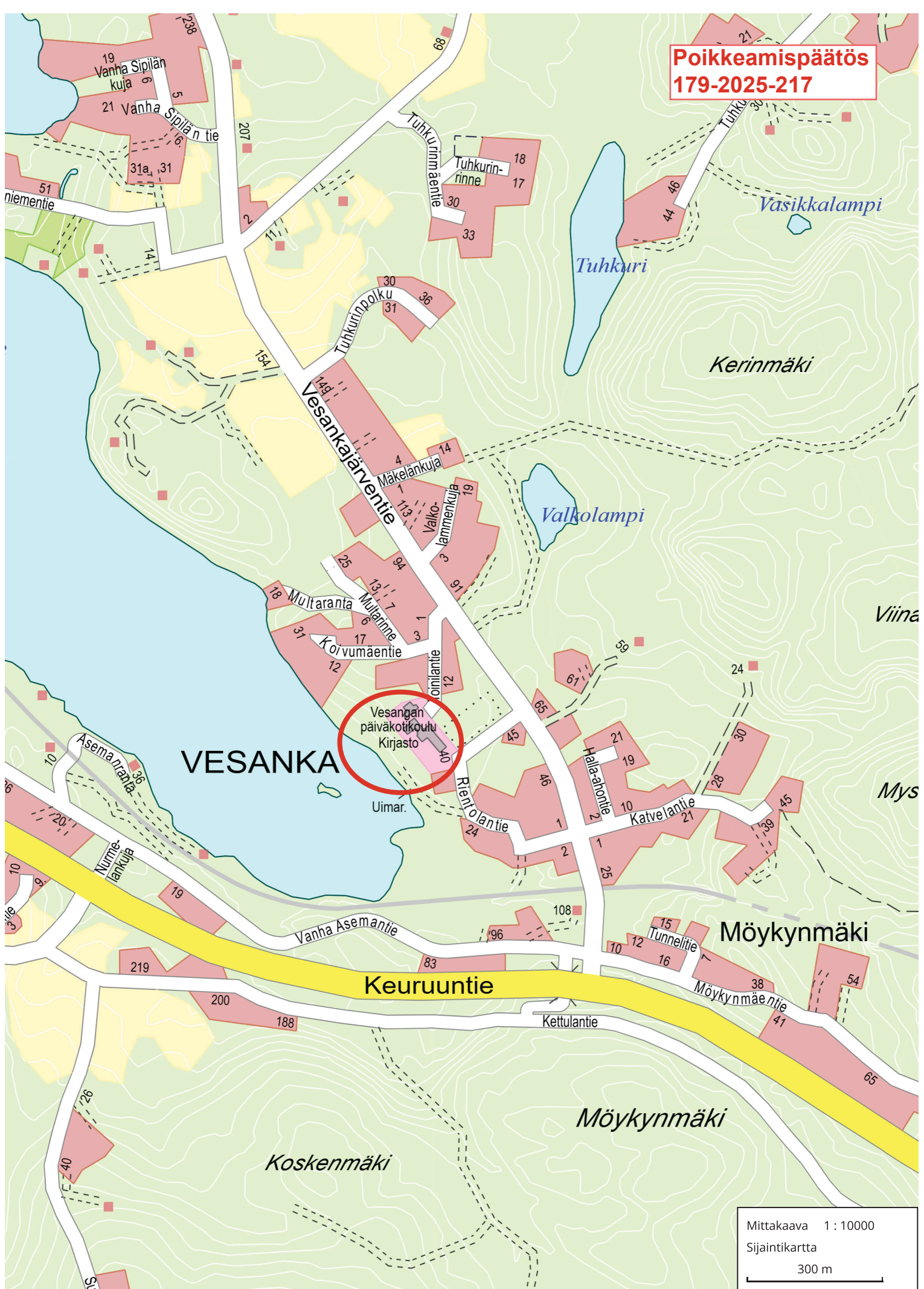
Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

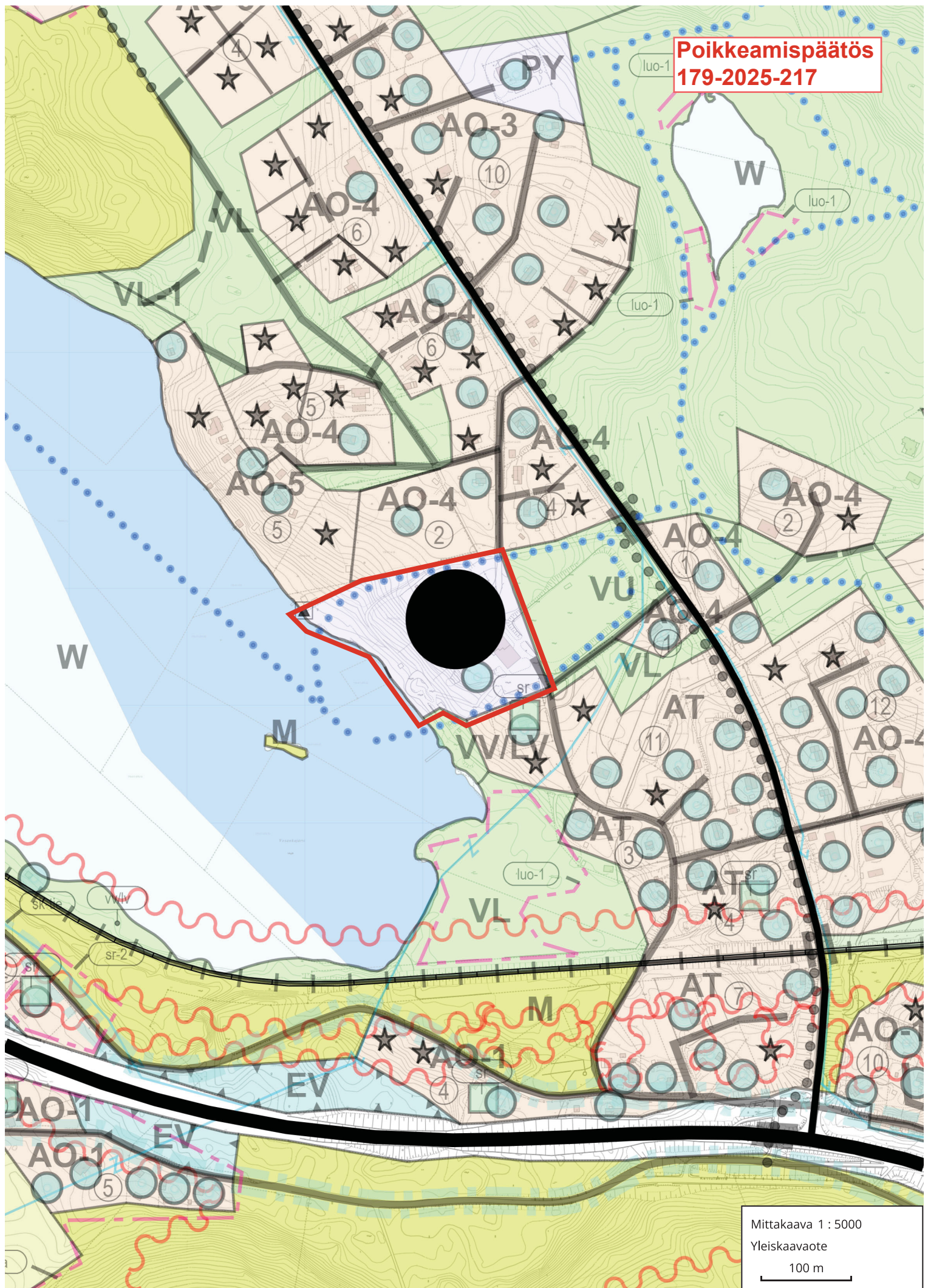
Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena kaupunkirakennelautakunnalta .
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 29.04.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 05.06.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Jyväskylän kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Faksi: 014 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Poikkeamispäätös 179-2025-217



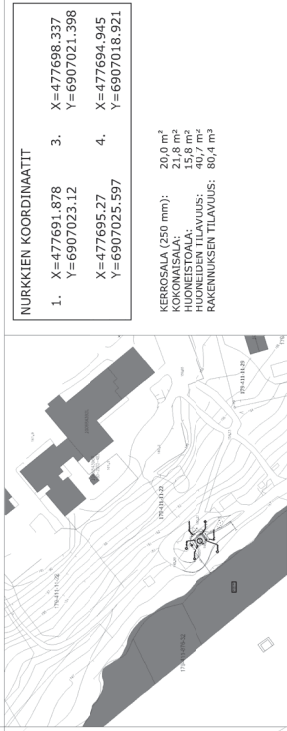
Poikkeamispäätös
179-2025-217



Mittakaava 1 : 5000

Yleiskaavaote

100 m



NURKKIEN KOORDINAATIT			
1.	X=477691.878 Y=6907023.12	3.	X=477698.337 Y=6907021.398
2.	X=477695.27 Y=6907025.597	4.	X=477694.945 Y=6907018.921

KERROSALA (250 mm): 20,0 m²
KOKONAISALA: 21,8 m²
HUONEISTOLA: 15,8 m²
KÄYTTÖALAN ALUE: 15,8 m²
RAKENNUKSEN TILAVUUS: 80,4 m³

LUONNOS 7.4.2025

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä N2000

Tunnus	Päiväys	Muutos	Muuttanut

K.osa/Kylä 411	Kortti/tila 11	Tuote/rii 22	Viranomaisen merkintä
Rakennusluvan UUDISRAKENNUS	Pääsuojat PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu no.	
Rakennuskohteen nimi ja osoite ALVA-YHTIÖT OY VESANGAN KOULUN JVP AK512 VESANKA, JYVÄSKYLÄ	Pääsuojat ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:200	
RAMBOLL	Suunnitelma ARK	Tiedosto 1510086925	Tiedosto A_001.dwg
Suunnittelija (nimi, sukunimi, alku)	Projekti 001	Päiväys 001	Päiväys
M. Peltonpää Ri(AMK)	Tarkk.	Tarkk.	Päiväys

VESANKAJARVI
W=145.5